

## ALLEGATO A

*Fattispecie ai fini della diversificazione delle aliquote IMU*



## INDICE

<b>1</b>	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9</b>	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D</b>	<b>8</b>
3.1	CATEGORIA CATASTALE	8
3.2	SUPERFICIE	8
3.3	OGGETTO DI ATTIVITÀ DI RECUPERO PER MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO O DELLA CLASSE ENERGETICA	8
3.4	COLLOCAZIONE IMMOBILE	8
3.5	FABBRICATI A DISPOSIZIONE O UTILIZZATI	9
3.5.1	<i>Immobili a disposizione</i>	9
3.5.1.1	Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno	9
3.5.1.2	Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore	9
3.5.2	<i>Immobili locati o comodati</i>	9
3.5.2.1	Requisiti soggettivi del locatario o comodatario	9
o	<i>Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero</i>	9
3.5.2.2	Destinazione d'uso	9
3.5.2.3	Tipologia di attività	9
3.5.2.4	Indicare il codice ATECO	9
3.5.2.5	Numero di dipendenti	10
3.5.2.6	Potenza impianti produzione energia	10
3.5.3	<i>Immobili locati</i>	10
3.5.3.1	Requisiti soggettivi del locatario	10
3.5.3.2	Destinazione d'uso	10
3.5.3.3	Tipologia di attività	10
3.5.3.4	Indicare il codice ATECO	10
3.5.3.5	Numero di dipendenti	11
3.5.3.6	Potenza impianti produzione energia	11
3.5.4	<i>Immobili comodati</i>	11
3.5.4.1	Requisiti soggettivi del comodatario	11
3.5.4.2	Destinazione d'uso	11
3.5.4.3	Tipologia di attività	11
3.5.4.4	Indicare il codice ATECO	11



3.5.4.5	Numero di dipendenti	11
3.5.4.6	Potenza impianti produzione energia	12
<b>3.5.5</b>	<b><i>Immobili utilizzati direttamente dal possessore</i></b>	<b>12</b>
3.5.5.1	Requisiti soggettivi del possessore utilizzatore	12
3.5.5.2	Destinazione d'uso	12
3.5.5.3	Tipologia di attività	12
3.5.5.4	Indicare il codice ATECO	12
3.5.5.5	Numero di dipendenti	12
3.5.5.6	Potenza impianti produzione energia	12
<b>3.5.6</b>	<b><i>Immobili locati o dati in comodato o utilizzati direttamente dal possessore</i></b>	<b>13</b>
3.5.6.1	Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o possessore utilizzatore	13
3.5.6.2	Destinazione d'uso	13
3.5.6.3	Tipologia di attività	13
3.5.6.4	Indicare il codice ATECO	13
3.5.6.5	Numero di dipendenti	13
3.5.6.6	Potenza impianti produzione energia	13
<b>4</b>	<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>15</b>
4.1	UTILIZZO	15
4.2	COLLOCAZIONE	15
4.3	DI PROPRIETÀ DI ONLUS O ENTI DEL TERZO SETTORE	15
<b>5</b>	<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>16</b>
5.1	TIPOLOGIA	16
5.2	SITUATE IN DETERMINATE ZONE, SPECIFICARE	16
5.3	DI PROPRIETÀ DI ONLUS O ENTI DEL TERZO SETTORE	16
<b>6</b>	<b>ALTRI FABBRICATI (FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DAI FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D)</b>	<b>17</b>
6.1	TIPOLOGIA IMMOBILE	17
6.2	ABITAZIONE LOCATA O IN COMODATO	17
6.2.1	<i>Tipo di contratto</i>	17
	<i>opzioni:</i>	17
	• <i>Locazione;</i>	17
	• <i>Locazione a canone libero;</i>	17



• Locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.;	17
• Locazione a studenti ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;	17
• Comodato d'uso gratuito:	17
▪ Con contratto registrato	17
opzione "on/off"	17
• Locazione o comodato d'uso gratuito:	17
▪ Con contratto registrato	17
opzione "on/off".	17
6.2.2 Categorie catastali	17
opzioni:	17
• A/1 Abitazioni di tipo signorile;	17
• A/2 Abitazioni di tipo civile;	17
• A/3 Abitazioni di tipo economico;	17
• A/4 Abitazioni di tipo popolare;	17
• A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;	17
• A/6 Abitazioni di tipo rurale;	17
• A/7 Abitazioni in villini;	17
• A/8 Abitazioni in ville;	17
• A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.	17
6.2.3 Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi)	17
opzione "on/off".	17
6.2.4 Condizioni locatario/comodatario	17
opzioni:	17
• Parenti	17
o grado di parentela:	17
• Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al:	18
• Studenti;	18
• Portatore di handicap grave riconosciuto ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. 104/92;	18
• Nucleo familiare in difficoltà economiche (come definite nel regolamento);	18



•	<i>Soggetto in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa (come definite nel regolamento).</i>	18
6.2.5	<i>Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili</i>	18
	<i>opzione "on/off".</i>	18
6.2.6	<i>Destinazione d'uso</i>	18
	<i>opzione "on/off":</i>	18
•	<i>Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.</i>	18
6.2.7	<i>Reddito ISEE del comodatario non superiore a (€)</i>	18
	<i>opzione "on/off".</i>	18
6.2.8	<i>Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore</i>	18
	<i>opzione "on/off".</i>	18
<b>6.3</b>	<b>ABITAZIONE DESTINATA A STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA</b>	<b>19</b>
6.3.1	<i>Indicare il codice ATECO</i>	19
6.3.2	<i>Collocazione immobile</i>	19
6.3.3	<i>Attività condotta in forma imprenditoriale</i>	19
6.3.4	<i>In attività da almeno (Mesi)</i>	19
<b>6.4</b>	<b>ABITAZIONE A DISPOSIZIONE</b>	<b>20</b>
6.4.1	<i>Definizione di abitazioni a disposizione</i>	20
6.4.2	<i>Categorie catastali</i>	20
6.4.3	<i>Periodo non coperto da contratti purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno: 20</i>	
6.4.4	<i>Utilizzo/Inutilizzo</i>	20
<b>6.5</b>	<b>IMMOBILI DI CATEGORIA A10, B, C</b>	<b>21</b>
6.5.1	<i>Categorie catastali</i>	21
6.5.2	<i>Superficie</i>	21
6.5.3	<i>Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica</i>	21
6.5.4	<i>Rendita catastale (€)</i>	21
6.5.5	<i>Collocazione immobile</i>	21
6.5.6	<i>Fabbricati a disposizione o utilizzati</i>	22
6.5.6.1	<i>Immobili a disposizione</i>	22
6.5.6.1.1	<i>Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno</i>	22



6.5.6.1.2	Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore	22
6.5.6.2	Immobili locati o comodati	22
6.5.6.2.1	Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore	22
6.5.6.2.2	Destinazione d'uso	22
6.5.6.2.3	Tipologia di attività	22
6.5.6.2.4	Indicare il codice ATECO	22
6.5.6.2.5	Numero di dipendenti	23
6.5.6.2.6	Potenza impianti produzione energia	23
6.5.6.3	Immobili locati	23
6.5.6.3.1	Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore	23
6.5.6.3.2	Destinazione d'uso	23
6.5.6.3.3	Tipologia di attività	23
6.5.6.3.4	Indicare il codice ATECO	23
6.5.6.3.5	Numero di dipendenti	23
6.5.6.3.6	Potenza impianti produzione energia	24
6.5.6.4	Immobili comodati	24
6.5.6.4.1	Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore	24
6.5.6.4.2	Destinazione d'uso	24
6.5.6.4.3	Tipologia di attività	24
6.5.6.4.4	Indicare il codice ATECO	24
6.5.6.4.5	Numero di dipendenti	24
6.5.6.4.6	Potenza impianti produzione energia	24
6.5.6.5	Immobili utilizzati direttamente dal proprietario	25
6.5.6.5.1	Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore	25
6.5.6.5.2	Destinazione d'uso	25
6.5.6.5.3	Tipologia di attività	25
6.5.6.5.4	Indicare il codice ATECO	25
6.5.6.5.5	Numero di dipendenti	25
6.5.6.5.6	Potenza impianti produzione energia	25
6.5.6.6	Immobili locati o dati in comodato o utilizzati direttamente dal proprietario	25
6.5.6.6.1	Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore	25
6.5.6.6.2	Destinazione d'uso	26
6.5.6.6.3	Tipologia di attività	26
6.5.6.6.4	Indicare il codice ATECO	26



6.5.6.6.5	Numero di dipendenti	26
6.5.6.6.6	Potenza impianti produzione energia	26
<b>6.6</b>	<b>FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI O POSSEDUTI DAGLI IACP O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AVENTI LE STESSE FINALITÀ, NON ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE PER IL PERIODO DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ASSEGNAZIONE</b>	<b>26</b>
<b>6.7</b>	<b>ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI IACP O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AVENTI LE STESSE FINALITÀ</b>	<b>27</b>



## 1 ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9

Non è consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno di tale fattispecie.

## 2 FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Non è consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno di tale fattispecie.

## 3 FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 3.1 Categoria catastale

*opzioni:*

- D/1 Opifici;
- D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro);
- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro);
- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro);
- D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro);
- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro);
- D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio;
- D/10 Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.

### 3.2 Superficie

*opzione "on/off":*

- Non superiore a (Mq);
- Non inferiore a (Mq).

### 3.3 Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica

*opzione "on/off":*

### 3.4 Collocazione immobile

*opzione "on/off":*

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona;



- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona;
- In zona non servita da servizi pubblici.

## 3.5 Fabbricati a disposizione o utilizzati

*opzioni:*

### 3.5.1 Immobili a disposizione

3.5.1.1 Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno

*opzione "on/off":*

- Numero di mesi

3.5.1.2 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

*opzione "on/off".*

### 3.5.2 Immobili locati o comodati

3.5.2.1 Requisiti soggettivi del locatario o comodatario

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.

3.5.2.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

3.5.2.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

3.5.2.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;



- o Classe;
- o Categoria;
- o Sottocategoria.

#### 3.5.2.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off"*

- o Non superiore a

#### 3.5.2.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off"*

- o Superiore a (kW)

### 3.5.3 Immobili locati

#### 3.5.3.1 Requisiti soggettivi del locatario

*opzioni:*

- o ONLUS o altri enti del terzo settore;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;

#### 3.5.3.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- o Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- o Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: numero di mesi (annui);
- o Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- o Non produttivi di reddito fondiario;
- o Bottega storica o artigiana;
- o Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- o Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 3.5.3.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- o Attività innovative – Start up;
- o Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- o Imprese green;
- o Microimprese.

#### 3.5.3.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- o Divisione;
- o Gruppo;
- o Classe;
- o Categoria;
- o Sottocategoria.



#### 3.5.3.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- o Non superiore a

#### 3.5.3.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- o Superiore a (kW)

### 3.5.4 Immobili comodati

#### 3.5.4.1 Requisiti soggettivi del comodatario

*opzioni:*

- o ONLUS o altri enti del terzo settore;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a Anni/Mesi.

#### 3.5.4.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- o Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- o Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- o Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- o Non produttivi di reddito fondiario;
- o Bottega storica o artigiana;
- o Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- o Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 3.5.4.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- o Attività innovative – Start up;
- o Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- o Imprese green;
- o Microimprese.

#### 3.5.4.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- o Divisione;
- o Gruppo;
- o Classe;
- o Categoria;
- o Sottocategoria.

#### 3.5.4.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- o Non superiore a



#### 3.5.4.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- o Superiore a (kW)

### 3.5.5 Immobili utilizzati direttamente dal possessore

#### 3.5.5.1 Requisiti soggettivi del possessore utilizzatore

*opzioni:*

- o ONLUS o altri enti del terzo settore;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- o Utilizzatore diretto dell'immobile nel caso di piccole e medie imprese;
- o Utilizzatore diretto dell'immobile (tutti).

#### 3.5.5.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- o Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- o Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- o Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- o Non produttivi di reddito fondiario;
- o Bottega storica o artigiana;
- o Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- o Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 3.5.5.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- o Attività innovative – Start up;
- o Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- o Imprese green;
- o Microimprese.

#### 3.5.5.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- o Divisione;
- o Gruppo;
- o Classe;
- o Categoria;
- o Sottocategoria.

#### 3.5.5.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- o Non superiore a

#### 3.5.5.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*



- Superiore a (kW)

### 3.5.6 Immobili locati o dati in comodato o utilizzati direttamente dal possessore

#### 3.5.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o possessore utilizzatore

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Utilizzatore diretto dell'immobile nel caso di piccole e medie imprese;
- Utilizzatore diretto dell'immobile (tutti).

#### 3.5.6.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 3.5.6.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

#### 3.5.6.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

#### 3.5.6.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

#### 3.5.6.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Superiore a (kW)





## 4 TERRENI AGRICOLI

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 4.1 Utilizzo

*opzioni:*

- Coltivati;
- Non coltivati;
- Coltivati e destinati ad alcuni tipi di coltura:
  - Tipo di coltura
- Coltivati da parenti e affini di coltivatori (entro il terzo grado);
- Terreni agricoli condotti da CD e IAP e Società agricole (non posseduti).

### 4.2 Collocazione

*opzioni:*

- Ricadenti nei fogli catastali n:
  - Indicare i fogli catastali
- Terreni ricadenti in determinate aree:
  - Specificare area

### 4.3 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

*opzione "on/off".*



## 5 AREE FABBRICABILI

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 5.1 Tipologia

*opzioni:*

- Residenziali;
- Diverse da residenziali.

### 5.2 Situate in determinate zone, specificare

*opzione "on/off".*

### 5.3 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

*opzione "on/off".*



## 6 ALTRI FABBRICATI (FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DAI FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D)

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 6.1 Tipologia immobile

*opzioni:*

#### 6.2 Abitazione locata o in comodato

##### 6.2.1 Tipo di contratto

*opzioni:*

- Locazione;
- Locazione a canone libero;
- Locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.;
- Locazione a studenti ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- Comodato d'uso gratuito:
  - Con contratto registrato  
*opzione "on/off"*
- Locazione o comodato d'uso gratuito:
  - Con contratto registrato  
*opzione "on/off"*.

##### 6.2.2 Categorie catastali

*opzioni:*

- A/1 Abitazioni di tipo signorile;
- A/2 Abitazioni di tipo civile;
- A/3 Abitazioni di tipo economico;
- A/4 Abitazioni di tipo popolare;
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;
- A/6 Abitazioni di tipo rurale;
- A/7 Abitazioni in villini;
- A/8 Abitazioni in ville;
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.

##### 6.2.3 Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi)

*opzione "on/off"*.

##### 6.2.4 Condizioni locatario/comodatario

*opzioni:*

- Parenti
  - o grado di parentela:
    - Sino al primo grado;
    - Sino al secondo grado (in linea retta);
    - Sino al secondo grado (in linea retta e collaterale);
    - Sino al terzo grado (in linea retta);
    - Sino al terzo grado (in linea retta e collaterale);
    - Indipendentemente dal grado di parentela.



- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al:
  - percentuale di invalidità
- Studenti;
- Portatore di handicap grave riconosciuto ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. 104/92;
- Nucleo familiare in difficoltà economiche (come definite nel regolamento);
- Soggetto in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa (come definite nel regolamento).

**6.2.5 Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili**

*opzione "on/off".*

**6.2.6 Destinazione d'uso**

*opzione "on/off":*

- Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.

**6.2.7 Reddito ISEE del comodatario non superiore a (€)**

*opzione "on/off".*

**6.2.8 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore**

*opzione "on/off".*



## 6.3 Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva

### 6.3.1 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

### 6.3.2 Collocazione immobile

*opzioni:*

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona
- In zona non servita da servizi pubblici.

### 6.3.3 Attività condotta in forma imprenditoriale

*opzione "on/off".*

### 6.3.4 In attività da almeno (Mesi)

*opzione "on/off".*



## 6.4 Abitazione a disposizione

### 6.4.1 Definizione di abitazioni a disposizione

*opzioni:*

- Abitazioni non locate e non concesse in comodato;
- Abitazioni non locate e non concesse in comodato nonché abitazioni locate o concesse in comodato per periodi inferiori all'anno e comunque per un numero complessivo di mesi inferiore a:
  - Numero di mesi
- Abitazioni non locate e non concesse in comodato di proprietà di ONLUS o di altri enti del terzo settore.

### 6.4.2 Categorie catastali

*opzioni:*

- A/1 Abitazioni di tipo signorile;
- A/2 Abitazioni di tipo civile;
- A/3 Abitazioni di tipo economico;
- A/4 Abitazioni di tipo popolare;
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapolare;
- A/6 Abitazioni di tipo rurale;
- A/7 Abitazioni in villini;
- A/8 Abitazioni in ville;
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.

### 6.4.3 Periodo non coperto da contratti purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno:

*opzione "on/off":*

- Numero di mesi.

### 6.4.4 Utilizzo/Inutilizzo

*opzioni:*

- Privi di ogni arredo;
- Sprovvisi di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Privi di ogni arredo, sprovvisti di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Inutilizzato a seguito di crisi aziendale;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un utilizzo complessivo non superiore a mesi:
  - Numero di mesi



## 6.5 Immobili di categoria A10, B, C

### 6.5.1 Categorie catastali

opzioni:

- A/10 Uffici e studi privati;
- B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme;
- B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro);
- B/3 Prigioni e riformatori;
- B/4 Uffici pubblici;
- B/5 Scuole e laboratori scientifici;
- B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9;
- B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto;
- B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate;
- C/1 Negozi e botteghe;
- C/2 Magazzini e locali di deposito;
- C/3 Laboratori per arti e mestieri;
- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro);
- C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro);
- C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro);
- C/7 Tettoie chiuse od aperte.

### 6.5.2 Superficie

opzione "on/off":

- Non superiore a (Mq);
- Non inferiore a (Mq).

### 6.5.3 Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica

opzione "on/off".

### 6.5.4 Rendita catastale (€)

opzione "on/off".

### 6.5.5 Collocazione immobile

opzioni:

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona
- In zona non servita da servizi pubblici.



## 6.5.6 Fabbricati a disposizione o utilizzati

*opzioni:*

### 6.5.6.1 Immobili a disposizione

#### 6.5.6.1.1 Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno

*opzione "on/off":*

- o Numero di mesi.

#### 6.5.6.1.2 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

*opzione "on/off".*

### 6.5.6.2 Immobili locati o comodati

#### 6.5.6.2.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore

*opzioni:*

- o ONLUS o altri enti del terzo settore;
- o Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.

#### 6.5.6.2.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- o Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- o Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- o Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- o Non produttivi di reddito fondiario;
- o Bottega storica o artigiana;
- o Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- o Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 6.5.6.2.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- o Attività innovative – Start up;
- o Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- o Imprese green;
- o Microimprese.

#### 6.5.6.2.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- o Divisione;
- o Gruppo;
- o Classe;
- o Categoria;
- o Sottocategoria.



- 6.5.6.2.5 Numero di dipendenti  
*opzione "on/off"*
- o Non superiore a
- 6.5.6.2.6 Potenza impianti produzione energia  
*opzione "on/off"*
- o Superiore a (kW)
- 6.5.6.3 Immobili locati
- 6.5.6.3.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore  
*opzioni:*
- o ONLUS o altri enti del terzo settore;
  - o Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
  - o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
  - o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.
- 6.5.6.3.2 Destinazione d'uso  
*opzioni:*
- o Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
  - o Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
  - o Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
  - o Non produttivi di reddito fondiario;
  - o Bottega storica o artigiana;
  - o Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
  - o Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.
- 6.5.6.3.3 Tipologia di attività  
*opzione "on/off":*
- o Attività innovative – Start up;
  - o Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
  - o Imprese green;
  - o Microimprese.
- 6.5.6.3.4 Indicare il codice ATECO  
*opzione "on/off":*
- o Divisione;
  - o Gruppo;
  - o Classe;
  - o Categoria;
  - o Sottocategoria.
- 6.5.6.3.5 Numero di dipendenti  
*opzione "on/off":*
- o Non superiore a



6.5.6.3.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- o Superiore a (kW)

6.5.6.4 Immobili comodati

6.5.6.4.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore

*opzioni:*

- o ONLUS o altri enti del terzo settore;
- o Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.

6.5.6.4.2 Destinazione d'uso

*opzioni:*

- o Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- o Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- o Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- o Non produttivi di reddito fondiario;
- o Bottega storica o artigiana;
- o Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- o Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.5.6.4.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- o Attività innovative – Start up;
- o Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- o Imprese green;
- o Microimprese.

6.5.6.4.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- o Divisione;
- o Gruppo;
- o Classe;
- o Categoria;
- o Sottocategoria.

6.5.6.4.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- o Non superiore a

6.5.6.4.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- o Superiore a (kW)



#### 6.5.6.5 Immobili utilizzati direttamente dal proprietario

##### 6.5.6.5.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore

*opzioni:*

- o ONLUS o altri enti del terzo settore;
- o Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- o Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.

##### 6.5.6.5.2 Destinazione d'uso

*opzioni:*

- o Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- o Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- o Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- o Non produttivi di reddito fondiario;
- o Bottega storica o artigiana;
- o Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- o Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

##### 6.5.6.5.3 Tipologia di attività

*Opzione "on/off":*

- o Attività innovative – Start up;
- o Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- o Imprese green;
- o Microimprese.

##### 6.5.6.5.4 Indicare il codice ATECO

*Opzione "on/off":*

- o Divisione;
- o Gruppo;
- o Classe;
- o Categoria;
- o Sottocategoria.

##### 6.5.6.5.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- o Non superiore a

##### 6.5.6.5.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- o Superiore a (kW)

#### 6.5.6.6 Immobili locati o dati in comodato o utilizzati direttamente dal proprietario

##### 6.5.6.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore

*opzioni:*



- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.

#### 6.5.6.6.2 Destinazione d'uso

*opzioni:*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 6.5.6.6.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

#### 6.5.6.6.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

#### 6.5.6.6.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

#### 6.5.6.6.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Superiore a (kW)

### 6.6 Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali o posseduti dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità, non adibiti ad abitazione principale per il periodo di espletamento delle attività di assegnazione

- Fino a mesi



6.7 Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità

