

Decreto-legge del 24 gennaio 2012 n. 1 -

Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività.

Publicato in Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24 gennaio 2012 - supplemento ordinario - Nota: Convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012 n. 27.

Articolo 91 bis

Art. 91-bis Norme sull'esenzione dell'imposta comunale sugli immobili degli enti non commerciali

Articolo 91 bis -

Art. 91-bis Norme sull'esenzione dell'imposta comunale sugli immobili degli enti non commerciali

In vigore dal 11 ottobre 2012

1. Al **comma 1, lettera i), dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504**, dopo le parole: "allo svolgimento" sono inserite le seguenti: "con modalita' non commerciali".

2. Qualora l'unita' immobiliare abbia un'utilizzazione mista, l'esenzione di cui al comma 1 si applica solo alla frazione di unita' nella quale si svolge l'attivita' di natura non commerciale, se identificabile attraverso l'individuazione degli immobili o porzioni di immobili adibiti esclusivamente a tale attivita'. Alla restante parte dell'unita' immobiliare, in quanto dotata di autonomia funzionale e reddituale permanente, si applicano le disposizioni dei commi 41, 42 e 44 dell'**articolo 2 del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262**, convertito, con modificazioni, dalla **legge 24 novembre 2006, n. 286**. Le rendite catastali dichiarate o attribuite in base al periodo precedente producono effetto fiscale a partire dal 1° gennaio 2013.

3. Nel caso in cui non sia possibile procedere ai sensi del precedente comma 2, a partire dal 1° gennaio 2013, l'esenzione si applica in proporzione all'utilizzazione non commerciale dell'immobile quale risulta da apposita dichiarazione. Con successivo decreto del Ministro dell'economia e delle finanze (1) da emanare ai sensi dell'**articolo 17, comma 3, della legge 17 agosto 1988, n. 400**, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalita' e le procedure relative alla predetta dichiarazione, gli elementi rilevanti ai fini dell'individuazione del rapporto proporzionale, nonché i requisiti, generali e di settore, per qualificare le attivita' di cui alla **lettera i) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504**, come svolte con modalita' non commerciali.

4. E' abrogato il **comma 2-bis dell'articolo 7 del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203**, convertito, con modificazioni, dalla **legge 2 dicembre 2005, n. 248**.

(1) Ai sensi dell'**art. 9, comma 6-ter decreto-legge 10 ottobre 2012 n. 174**, convertito, con modificazioni, dalla **legge 7 dicembre 2012 n. 213**, le disposizioni di attuazione del presente comma sono quelle del regolamento di cui al **decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200**.

[Torna al sommario](#)
